



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1926/24
Идент.бр. 39-01-01926-24-0112
Дана 17.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK A.D.**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **Слађана Пантелић, Младеновац-Ковачевац, ул. Стреларска бр. 55А, ЈМБГ 2804999216004**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 17.03.2026. године донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности, и то:

- **Њива 3. класе површине 30а 34м², потес Орнице, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 9261/1 КО Кусадак - утврђене тржишне вредности у износу од 559.865,86 динара,**
- **Виноград 3. класе површине 10а 63м², потес Орнице, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 9261/2 КО Кусадак - утврђене тржишне вредности у износу од 165.184,03 динара,**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II На дан обиласка и инспекцијског прегледа непокретности - 05.09.2024. године исте су биле обрађене.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је у Листу непокретности постоје уписани терети као у Г - листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Процена непокретности извршена је дана 05.09.2024. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 1926/2024 од 31.10.2024. године.

VI Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Почетна цена износи 50% од утврђене тржишне вредности непокретности.

VIII Уговор о продаји непокретности закључује се између купца, са једне стране, и Јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника. **Цена непокретности се слободно уговара** и извршни дужник не може да утиче на цену и друге услове продаје.

IX Уговор о продаји не подлеже солемнизацији од стране Јавног бележника.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се Извештаја о процени вредности непокретности сваког радног дана од 09-12 часова, у канцеларији јавног извршитеља.

XI Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

XII Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом достави доказ Јавном извршитељу о уплати јемства у износу од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 код Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на број „ИИ 1926/2024“.

XIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу исти објавити по сопственом избору и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни Извршитељ

Бојан Костић

